

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 11 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3825,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-289 083,28
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 753 334,37
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 688 121,53
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-354 296,12
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	120 745,40
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	210 730,57
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	80 343,90
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	77 040,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 201,28
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 647,26
1.8. Уборка мест общего пользования	166 782,38
1.9. Содержание придомовой территории	214 028,06
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 150,56
1.11. Проверка приборов учета	27 050,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	190 042,17
<b>Итого</b>	<b>1 190 300,26</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	278 678,56
<b>Итого</b>	<b>278 678,56</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 468 978,82</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

